



Merkblatt für Wohnungsinteressenten:

Dieses Merkblatt ist ausschließlich für die Vergabe unserer frei vermietbaren Wohnungen gedacht. Bei Wohnungen mit Belegungsrecht der Deutschen Post erfolgt die Wohnungsvergabe durch die DPDHL Corporate Real Estate Management GmbH.

1. Vormerkung

Wer noch nicht für eine Wohnung bei unserer Genossenschaft vorgemerkt ist, kann dies mit dem Formular `Wohnungsvormerkung` tun. Dieses Formular kann von Mietinteressenten auf unserer Internetseite in der Rubrik `Informationen für Mietinteressenten` heruntergeladen werden. Dieses ist ausgefüllt und unterschrieben an die Geschäftsstelle der Baugenossenschaft zu senden.

Bitte beachten Sie hierzu unsere Ausführungen zur aktuellen Wohnungsvergabesituation in der Rubrik `Informationen für Mietinteressenten / Grundsätzliches` auf unserer Homepage. Nur vorgemerkte Bewerber erhalten im Falle einer Wohnungsausschreibung genaue Daten der Wohnung, sowie Besichtigungstermine mitgeteilt.

2. Ausschreibung einer Wohnung

Sobald eine Wohnung in unserer Genossenschaft frei wird, die Ihrer Vorstellung aufgrund der Wohnungsvormerkung entspricht, erhalten Sie von uns einen Hinweis, i.d.R. per Email. Die wichtigsten Informationen zur angebotenen Wohnung finden Sie auf unserer Homepage in der Rubrik `Vermietungsangebote`.

Sollte die angebotene Wohnung Ihr Interesse geweckt haben, können Sie in der Geschäftsstelle gerne den Besichtigungstermin und die Mieteranschrift erfragen.

3. Besichtigung

Wir vereinbaren i.d.R. ein bis zwei Besichtigungstermine, bei dem der Interessent die Möglichkeit hat, sich ein näheres Bild von der angebotenen Wohnung zu machen. Individuelle Termine vereinbaren wir mit Rücksichtnahme auf die Vormieter nicht.

Bei detaillierten Fragen zur Wohnung ist ausschließlich die Genossenschaft Ihr Ansprechpartner.

Wir vergeben Wohnungen grundsätzlich nur an Bewerber die eine Wohnung vorher besichtigt haben. Bitte vereinbaren Sie deshalb, vor der konkreten Bewerbung für eine Wohnung, einen Besichtigungstermin mit uns.

4. Bewerbung

Ihre konkrete Bewerbung auf eine ausgeschriebene Wohnung, erfolgt mit dem im Downloadbereich für Mietinteressenten hinterlegten Bewerbungsbogen. Dieser ist vor Bewerbungsschluss persönlich während der Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle abzugeben. Uns ist sehr daran gelegen, unsere potentiellen künftigen Mieter persönlich kennenzulernen. Bitte bringen Sie bei diesem Termin auch drei aktuelle Einkommensnachweise sowie Ihren Lichtbildausweis mit.

5. Wohnungsvergabe

Mit einer Frist von bis zu zwei Wochen nach Bewerbungsschluss wird entschieden, welcher Interessent den Zuschlag für die Wohnung erhält. Die Information erfolgt telefonisch oder auch mit Email.

Aufgrund der angespannten Wohnungssituation in München, bewerben sich zum Teil Dutzende Interessenten auf eine Wohnung. Wir bitten um Verständnis, eine Wohnung nur an einen Bewerber vermieten zu können. Interne Vergabekriterien werden von uns nicht publiziert.